

TATA MIA - Vercelli - via Misurata
Ristrutturazione di edificio da adibire ad asilo nido

QUADRO ECONOMICO

		PREVENTIVO	CONSUNTIVO
A	LAVORI		
A.1	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI		
A.2	OPERE EDILI + RIFACIMENTO TETTO		
A.3	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI		
A.5	DECORAZIONI E FINITURE		
A.6	SISTEMAZIONI ESTERNE	93.065,00	104.956,50
A.4	SERRAMENTI	7.980,00	9.214,15
A.7	IMPIANTI ELETTRICI e SPECIALI	25.428,00	26.416,50
A.8	IMPIANTI MECCANICI - IDRICO SANITARI	30.855,00	35.750,00
A.9	IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO (INSERITO NELLE MODIFICHE 2011)	31.548,00	27.940,00
A.10	IMPIANTO FOTOVOLTAICO (INSERITO NELLE MODIFICHE 2012)	21.175,00	19.371,00
	TOTALE LAVORI	210.051,00	223.648,15
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	LAVORI IN ECONOMIA - ARREDI	15.000,00	19.487,75
B.2	RIPRISTINO FOGNATURA (IMPREVISTO)	0,00	2.274,80
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	15.000,00	21.762,55
C	ONERI TECNICI		
C.1	PROGETTO E DIREZIONE LAVORI	1.300,00	1.375,92
C.5	COORDINAMENTO SICUREZZA CANTIERE		
	TOTALE ONERI TECNICI	1.300,00	1.375,92
	TOTALE GENERALE = A + B + C	226.351,00	246.786,62

VARIANTI ED IMPREVISTI RISPETTO AL PROGETTO E COMPUTO INIZIALE

Riscaldamento a soffitto:

in fase di preventivo era previsto quello a pavimento ma per difficoltà tecniche e per garantire miglior confort abbiamo deciso di installare impianto a soffitto, più complesso e costoso

Fognatura:

non era presente alcun scarico alla fognatura comunale, per questo sono state rese necessarie le opere edili per la realizzazione completa di una nuova fognatura, inclusi i costi e oneri comunali per allacciamento su fognatura centrale.

Cappotto termico:

Per garantire minor dispersioni termiche abbiamo rivestito le due pareti esterne a Nord della struttura, anziché solo una parete come previsto in fase di preventivo

Tinteggiatura:

Tutte le pareti sono state tinteggiate con una nuova e speciale pittura completamente lavabile ed adatta a strutture come asili, frequentate da bambini

Ascensore:

Si è resa necessaria la realizzazione di una struttura portante, non prevista, per garantire una maggior stabilità e pertanto maggior sicurezza .